



Пр-05-2023

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии  
ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России  
Версия 5.0

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«ОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор ФГБОУ ВО ОмГМУ  
Минздрава России  
*Ливзан* М.А. Ливзан  
декабрь 2023 г.

ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ  
ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО ОмГМУ МИНЗДРАВА РОССИИ

КОНТРОЛЬНЫЙ

Омск 2023



## **ПРЕДИСЛОВИЕ**

1. РАЗРАБОТАНО директором студенческого городка Рухловой А.А.
2. ПРИНЯТО ученым советом от 21.12.2023 г., протокол № 14.
3. ВВЕДЕНО в действие с 25.12.2023 г. распоряжением от 22.12.2023 г. взамен Пр-СМК-03.05-2021.

Настоящие правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального документа без  
разрешения ОмГМУ



## СОДЕРЖАНИЕ

1	Область применения	4
2	Нормативные ссылки	4
3	Порядок предоставления помещений и заселения в студенческие общежития	5
4	Порядок прохода в общежитие	7
5	Права проживающих в студенческом общежитии	8
6	Обязанности проживающих в студенческом общежитии	9
7	Ответственность за нарушение настоящих правил	12
8	Порядок выселения проживающих из студенческого общежития	13
	Лист согласования	14



## **1 ОБЛАСТЬ ПРИМИНЕНИЯ**

1.1 Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России (далее - Университет) разработаны на основании Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития, действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Настоящие правила являются локальным нормативным актом Университетом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях Университета.

## **2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

2.1 В настоящих Правилах использованы ссылки на следующие документы:

- Конституция РФ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ, ст. 39;
- Федеральный закон «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий употребления табака» от 23.02.2013г. № 15 – ФЗ;
- Письмо Федерального агентства по образованию от 27.07.2007г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- П-43 «О студенческом городке ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России»;
- Пр-02 «Правила внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России»;
- Устав ОмГМУ.



### **3 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИЕ ОБЩЕЖИТИЯ**

3.1 Жилые помещения в общежитиях Университета закреплены за ним на праве оперативного управления и предназначены для временного проживания студентов, ординаторов обучающихся по очной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

3.2 Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Лица, имеющие право на предоставление помещения в общежитии в первоначальном порядке, обязаны предоставить документы, подтверждающие это право.

3.3 Договоры найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии заключаются на основании приказа о заселении.

3.4 Договор найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующей общежитием, третий - в Управлении Федеральной миграционной службы.

3.5 Вселение в общежитие производится директором студенческого городка, заведующей общежитием и делопроизводителем-паспортистом Университета.

3.6 Вселение в студенческое общежитие семейной паре студентов ОмГМУ предоставляется при предоставлении ими документа установленного образца, подтверждающего факт брака (создания семьи), в двухместной комнате или в семейном блоке семейной паре с детьми, общежития № 3 по адресу: г.Омск, ул. Блюхера, д. 16.

3.7 Договор найма жилого помещения заключается с каждым из супругов в отдельности.

3.8 Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты



руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

3.9 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующей общежитием, регистрируется в специальном журнале под подпись.

3.10 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора Университета в установленном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается за все время проживания, согласно прейскуранта. В случае отсутствия проживающего в общежитии в течение более 10 календарных дней и выезде обучающегося в период каникулярного времени, не взимается плата за коммунальные и дополнительные услуги, по заявлению обучающегося.

3.12 Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах определяется дирекцией студенческого городка, по согласованию с студенческим советом общежития и профсоюзной организацией по заявлению проживающего.

3.13 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующей общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.14 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Сибирского федерального округа обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г. Омска о прохождении ими стационарного или



амбулаторного лечения. По выходе студента из академического отпуска по состоянию здоровья место ему в общежитии предоставляется в приоритетном порядке.

3.15 При выезде из комнаты на срок более 10 дней на каникулы и на праздничные дни, проживающие в общежитии, обязаны оставить комнату чистой, с аккуратно хранящимися вещами и инвентарем, в надлежащем санитарном состоянии, предварительно предоставив ее для осмотра заведующей общежитием или представителю студсовета общежития.

3.16 Проживание студента в общежитии оформляется заключением договора найма жилого помещения на первый год проживания с последующим продлением договора, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка до конца обучения.

#### **4 ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

4.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

4.2 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития Университета предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о посетителях.

4.3 Внос и вынос крупногабаритных личных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующей общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация дежурной по общежитию в специальном журнале.



4.4 Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.5 Посетители, в том числе родственники проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии с 19 до 22 часов (в выходные и праздничные дни - с 15 до 22 часов). Нахождение посторонних, включая родственников, в общежитии в ночное время разрешается только с письменного согласия заведующей общежития, по заявлению проживающего в общежитии и письменного согласия соседей по комнате.

4.6 Временное пребывание в общежитии родителей допускается, с разрешения заведующей общежитием - по письменному заявлению проживающего в «родительской комнате» (при наличии таковой) на срок не более трех дней или в комнате студента, при наличии письменного согласия соседей по комнате. Оплата, за проживание родителей, производится согласно пункта Прейскурант «Сторонние лица».

4.7 Пребывание в ночное время (после 22ч) несовершеннолетних гостей и родственников проживающих в общежитии не допускается.

## **5 ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

– пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

– обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

– пользоваться в комнатах проживания бытовой техникой, исходя их





технических особенностей каждого общежития - перечень допустимой техники, устанавливается проректором по хозяйственной работе и безопасности Университета, прилагается в каждом общежитии;

– участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий, организации внеучебных мероприятий.

## **6 ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

6.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения;

– в установленном порядке, своевременно, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

– принимать посетителей в установленное, настоящими правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, время и нести ответственность за их поведение в общежитии;

– своевременно вносить плату за проживание в общежитии, согласно приказа ректора об оплате за проживание в студенческом общежитии ОмГМУ;

– во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

– с 22-00 до 08-00 часов соблюдать тишину в общежитии;

– строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

– строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми



электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду (уходя из комнаты, закрывать форточки, окна, двери, выключать электроприборы, свет, воду);

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и студенческого городка с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- заявить в письменном виде (в журналах установленного образца) об отсутствии и (или) выезде из общежития на каникулярное время и праздничные дни сроком более 2 x суток;

- заявить в письменном виде о пользовании в общежитии личных крупногабаритных вещей (холодильник, телевизор, ноутбук, тумбочка, стол и т.п.);

- заявить в письменном виде о необходимости провести починку вышедших из строя вследствие эксплуатации и технического износа материальных ценностей и оборудования Университета (розетки, регулировка окон, замена дверного замка и т.п.).

## 6.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;



- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться в жилых комнатах электроплитками и электрообогревательными приборами и приборами, не входящими в перечень допустимых, установленных проректором по хозяйственной работе и безопасности Университета;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся. С 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами, компьютерами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- портить мебель, двери, стены комнат, коридоров и других помещений общежития;
- оставлять мусор в коридорах, на кухне и в других местах общего пользования;
- выбрасывать мусор в окна, с балконов;
- подниматься на чердак, выходить на балконы и крышу;
- стоять и сидеть на подоконниках;
- курить и употреблять табачные изделия в помещениях и на территории общежития;
- находиться в общежитии в алкогольном, наркотическом, токсическом опьянении;
- распивать и хранить пиво и алкогольные напитки;



- употреблять наркотические средства и психотропные вещества;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- проявлять грубость, оскорблять обслуживающий персонал и проживающих в общежитии;
- продавать и употреблять спиртные и алкогольные напитки, наркотические и психотропные средства,
- хранить взрывчатые и другие опасные для окружающих вещества;
- продавать и распространять запрещенные законодательством РФ, литературу и огнестрельное оружие;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующей общежития;
- использовать в жилом помещении источников открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

7.1 За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Университета.

Информация о нарушении может быть отражена в средствах массовой



информации и наглядной агитации общежития и Университета.

7.2 Наложение дисциплинарных взысканий осуществляется в соответствии с Пр-02 и оформляется приказом ректора Университета.

## **8 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

8.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении из Университета по его окончании.

8.2 Проживающие обязаны освободить занимаемое место в студенческом общежитии в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении из Университета. В случае отказа освободить занимаемое место в студенческом общежитии указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке.



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

  
И.И. Щейнборн  
« 20 » декабря 2023 г.


СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

  
Е.Б. Павлинова  
« 19 » декабря 2023 г.


СОГЛАСОВАНО

Проректор по хозяйственной работе и безопасности

  
И.А. Онуфриев  
« 19 » декабря 2023 г.

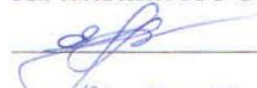
СОГЛАСОВАНО

Главный бухгалтер

  
О.В. Лисина  
« 18 » декабря 2023 г.


СОГЛАСОВАНО

Начальник ПФО

  
Е.Б. Пустовойтова  
« 18 » декабря 2023 г.


СОГЛАСОВАНО

Начальник юридического отдела

  
О.В. Глевская  
« 15 » декабря 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления по молодежной политике и социальному развитию

  
Э.Н. Астафьева  
« 14 » декабря 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления организации и контроля качества образования

  
С.В. Плоткина  
« 14 » декабря 2023 г.